



## ? Pavillon familial à vendre – Lésigny (77150)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 494,925.79

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Lesigny
Código postal:	77150
Publicado:	24/06/2025

### Descripción:

Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante maison située à Lésigny, au cœur d'une résidence verdoyante avec piscine, terrains de tennis et snack.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>, cette maison de 118 m<sup>2</sup> offre un agréable jardin exposé Sud, deux places de stationnement et un garage utilisé comme espace de rangement.<br />Elle se compose d'un séjour lumineux avec une cheminée, une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un bureau idéal pour le télétravail, de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privés. Une autre salle de bain +WC. complètent l'ensemble pour un confort optimal.<br /><br />\* environnement calme et verdoyant<br />\* 3 chambres + bureau<br />\* 2 salles de bain – 3 WC<br />\* Garage de rangement + 2 parkings<br />\* Jardin privé – environnement familial<br />Un bien fonctionnel, chaleureux et parfaitement situé !<br /><br /> Pamela Avendano – Groupe SAFTI<br /> 06 29 55 42 90

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 286 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 912 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	118 m2
Tamaño del lote:	380 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	177
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T649221/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T649221/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1482708
-----------	---------

