



Pavillon 4 chambres, terrain clos



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 303,822.66

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gente
Código postal:	16130
Publicado:	27/06/2025

Descripción:

Située à Genté, dans un quartier résidentiel, cette maison vous offre un cadre de vie verdoyant à quelques minutes de Cognac. Implantée sur un terrain entièrement clos avec portail motorisé, vous profiterez d'un jardin bien entretenu et d'une agréable terrasse de 25 m², idéale pour les repas en plein air.
Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte et équipée. Idéale pour les familles, vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une buanderie. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau. ce qui en fait un bien avec un excellent classement énergétique : A/A.
Une maison fonctionnelle, économique et prête à accueillir votre famille, alors contactez moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2021

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	107 m2
Tamaño del lote:	703 m2



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 40

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T644278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477327

