



MAISON



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 150,252.76

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sansais
Código postal:	79270
Publicado:	28/06/2025

Descripción:

Située à Sansais (79270), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité. La commune offre un cadre de vie agréable, à proximité de commodités essentielles telles que commerces et écoles, tout en étant proche de la nature avec ses espaces verts et sentiers de promenade.

Le bien comprend une cour avec terrasse de 20 m² avec deux places de parking, offrant praticité et espace pour stationner en toute commodité. La maison, d'une surface habitable de 70 m², se compose de 3 pièces. À l'intérieur, la salle principale de 35m² accueille chaleureusement ses résidents. À l'étage, on découvre la salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'une chambre et une pièce pouvant servir de lit d'appoint ou de bureau. En plus, un terrain de 300 m² constructible vient compléter l'ensemble, offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 500 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 3,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Muriel BOSQUET, Tél. : 06 65 65 69 57, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 942 553 900

Fabricado: 1930



Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	70 m2
Tamaño del lote:	15 m2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	247
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T87652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	187854
-----------	--------

