



## Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 314,428.56 |

### Ubicación

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| País:                    | Francia               |
| Estado/Región/Provincia: | Centro-Valle de Loira |
| Ciudad:                  | Sorigny               |
| Código postal:           | 37250                 |
| Publicado:               | 01/07/2025            |

### Descripción:

Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique à faible consommation.<br /><br />Ce bien neuf, se distingue par la qualité de sa construction, sa situation géographique, ses économies €€€ d'énergie.<br /><br />Tous commerces et services à pieds, venez découvrir ce pavillon de 2022 de 105 m<sup>2</sup>, aux prestations haut de gamme et au design moderne avec une touche industrielle.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie de 52 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec goût (plaque induction, hotte verticale), ouvrant sur une vaste terrasse de 65 m<sup>2</sup> idéale pour vos moments de détente.<br /><br />La partie nuit propose 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, alliant confort et élégance.<br /><br />Côté technique, tout est pensé pour votre bien-être :<br /> • Chauffage au sol<br /> • Pompe à chaleur<br /> • Ballon d'eau thermodynamique<br /> • Adoucisseur d'eau<br /><br />Un garage de 28m2, isolé, porte motorisée, et un palier en plancher OSB pour environ la même superficie, seront des + utiles.<br /><br />À l'extérieur, vous profitez d'un portail électrique coulissant, d'un parking bi-couche gravillonné et d'un jardin facile à entretenir.<br /><br />Un bien rare à Sorigny, prêt à vous accueillir, alliant confort moderne, faible consommation énergétique et cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2022

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 105 m2

Tamaño del lote: 500 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 38

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1446138

