



Coup de coeur Maison de 96m2 habitable, 3 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 278,725

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	02/07/2025

Descripción:

Pavillon de plain-pied construit en 2021 idéalement situé dans un quartier calme, proche du centre-ville, des commerces, des écoles et des axes principaux. À 25 minutes de Cholet et Parthenay, et 1h de Nantes et Niort.

Surface habitable de 96 m² comprenant une vaste pièce de vie de 50 m² très lumineuse grâce à sa baie vitrée de 5 mètres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, un bureau pouvant servir de troisième chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, un cellier et un espace buanderie.

Garage de 17 m².

Construction de qualité avec matériaux durables et finitions soignées, exposition idéale pour maximiser les apports solaires, parquet massif, isolation RT 2012, poêle à pellets et équipements basse consommation.

Maison fonctionnelle et sans travaux, idéale pour une famille ou une première acquisition.

? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2021

Común

Dormitorios:	3
--------------	---



Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	96 m2
Tamaño del lote:	416 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	59
--	----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T645117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1480442
-----------	---------

