



## MAGNIFIQUE 3 PIÈCES 65m2- 2 CHAMBRES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 440,192.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Arcueil
Código postal:	94110
Publicado:	01/07/2025

### Descripción:

Je vous invite à découvrir, dans cet immeuble de 2013, ce Superbe Appartement Lumineux de 65 m<sup>2</sup> à ARCUEIL – 4ème étage avec un bel extérieur exposé sud !<br /><br />Situé à 6 minutes à pied du RER et moins de 10 min à pied de la "Vache Noire" découvrez ce magnifique appartement de 65m<sup>2</sup>, niché au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence privée, au calme et très agréable.<br /><br />Ses atouts :<br /><br />- Un espace de vie exceptionnel avec un vaste séjour - salle à manger de 24m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à son exposition, cuisine US. Le tout donnant sur un grand balcon où vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées.<br /><br />- Deux belles chambres (12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>).<br /><br />- Une grande entrée avec de nombreux rangements, une spacieuse salle de bain et un WC séparé.<br /><br />- Une place de parking et un grand local vélo en sous-sol offrant un confort de stationnement optimal.<br /><br />Bon à savoir : Ascenseur, jardins agréables au pied de la résidence, local à vélo/ poussettes. <br />Collège, école maternelle et primaire à pied.<br /><br />Cet appartement allie volumes généreux, lumière et fonctionnalité, le tout dans un environnement privilégié et recherché.<br /><br />Charges: 240€/mois<br /><br />Impôt foncier: 1590€<br /><br />Une opportunité rare à ne pas manquer !<br /><br />Je suis à votre entière disposition pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2870 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 65 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1498466

