



Grand et beau appartement de 6 pièces, très bien exposé et super lumineux!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 274,151.64

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Melun
Código postal:	77000
Publicado:	02/07/2025

Descripción:

Je vous présente un magnifique appartement de 6 pièces de 103m2 environ avec un extérieur "balcon/terrace" de 40m2 environ prolongeant tout l'appartement. L'appartement est en vente avec une place de parking en sous-sol avec caboin(petite cave) et de 2 caves dont avec une hauteur de 3,20m idéal pour y aménager du rayonnage/stockage. Le bien est orienté S/O et très lumineux. Il se situe à proximité du centre de Melun, service bus en bas de la résidence. Le bien a une vue imprenable sur Melun. L'appartement est composé d'une entrée palière avec placard intégré distribuant: une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un grand salon avec une cheminée, une salle à manger, 4 chambres avec placards intégrés, dégagement avec placards intégrés, 1 salles de douche rénovée, un WC indépendant rénové avec lave-mains, une salle de bain à rénovée. Un bien d'exception dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisé avec gardien sur place. Possibilité de créer une 5ème chambre. Je reste à votre disposition pour plus d'informations !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 221 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 500 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1965

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 103 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498089

