



Maison à rénover de 288 m² – Grand potentiel à Cartelègue

!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 270,171.26

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Blaye
Código postal:	33390
Publicado:	03/07/2025

Descripción:

Exclusivité SAFTI !

Situé à 10 minutes de Blaye, au cœur de Cartelègue, cette maison de caractère construite en 1890 offre un beau potentiel de rénovation avec ses 288 m² habitables, actuellement divisés en deux logements distincts. Idéale pour un projet familial ou un investissement locatif, elle se distingue par ses volumes généreux et son authenticité.

L'intérieur se compose de 11 pièces au total. Chaque logement dispose d'un séjour offrant une belle luminosité, parfait pour créer un espace de vie convivial. La maison compte cinq chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi que deux salles de bain et trois toilettes.

Les combles de 100 m² sont entièrement aménageables et offrent un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins, que ce soit pour créer des chambres supplémentaires, un bureau, une salle de loisirs ou même la création de studio pour faire de la location.

À l'extérieur, le terrain de 785 m² permet de profiter d'un cadre verdoyant et offre diverses possibilités d'aménagement : jardin paysager, terrasse ou encore un espace détente. Un garage d'environ 56m2 vient compléter le tout.

Située dans une commune recherchée, cette maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commerces, écoles et services essentiels. Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation souhaitant donner une seconde vie à un bien de caractère et en faire un lieu unique.

A savoir : Il est possible de découper la maison en plusieurs appartements, et en faire un investissement locatif rentable.

N'attendez plus pour venir la découvrir, contactez moi afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

Común

Dormitorios: 5

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 288 m2

Tamaño del lote: 700 m2

Room details

Total rooms: 11

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491768

