



## Élégance et Confort pour cette Belle Néo-Bretonne à Taulé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 370,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Taule
Código postal:	29670
Publicado:	04/07/2025

### Descripción:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison néo-bretonne idéalement située à Taulé, sur l'axe Morlaix-Roscoff, à seulement 5 minutes des plages de Carantec et à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste hall dessert une pièce de vie baignée de lumière, avec un salon-séjour ouvert sur une grande terrasse exposée sud-ouest. La cuisine, aménagée et équipée, est prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle. Une belle chambre avec salle d'eau privative, des toilettes séparées et un espace buanderie avec étage aménageable complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Le jardin, arboré et soigné, est entretenu par un robot tondeuse. La terrasse de 100 m<sup>2</sup>, ensoleillée du midi jusqu'au soir, promet de beaux moments en extérieur.

Un carport, un garage et un atelier viennent parfaire l'ensemble, avec un potentiel de 140 m<sup>2</sup> constructibles supplémentaires.

Ses atouts : luminosité, VMC double flux, cheminée, toiture en ardoises naturelles, huisseries récentes, portail motorisé... Rien ne manque !

Une maison parfaitement entretenue, prête à vous accueillir. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1979



## Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	150 m2
Tamaño del lote:	1725 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	195
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T653200/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T653200/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1496770
-----------	---------

