Une vue imprenable

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 495,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Langoiran
Código postal:	33550
Publicado:	05/07/2025

Descripción:

Située à Tabanac (33550), cette maison a tout pour faire chavirer les cœurs.

Son cadre exceptionnel vous offre une vue dégagée à perte de vue, dans un environnement calme et préservé. Un véritable coin de paradis.

Dès l'entrée, spacieuse et bien pensée, vous accédez à l'espace nuit composé de 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, et une autre bénéficiant d'un accès direct à la salle de bains entièrement rénovée.

Côté vie de famille, le salon baigné de lumière profite d'une triple exposition et d'une vue imprenable sur l'horizon, prolongée par une magnifique véranda dominant le terrain. Une cuisine séparée, vaste et fonctionnelle, complète ce niveau.

Et ce n'est pas tout…

Un extérieur unique :
Un parc paysager d'environ 6 400 m^2, entièrement clôturé,
Et une forêt privée de 3 000 m^2 !
Idéale pour accueillir des chevaux ou tout simplement profiter de la nature en toute intimité.

Et des prestations rares :
Un sous-sol total, avec de multiples possibilités d'aménagement : atelier, salle de sport, espace de stockage, pièce de vie supplémentaire...
Une piscine pour savourer les beaux jours, entourée de verdure et sans vis-à-vis.

Le reste ?
Je vous le réserve pour la visite… mais une chose est sûre : cette maison ne vous laissera pas indifférent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 495 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1973

Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	151 m2
Tamaño del lote:	9400 m2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	155

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1434948