



## A quelques Kilomètres de Montfort l'Amaury !!!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 639,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montfort-l'Amaury
Código postal:	78490
Publicado:	05/07/2025

### Descripción:

Située à Auteuil Le roi (78770), cette propriété charmante offre un cadre de vie paisible et familial. Dotée d'un terrain spacieux de 1033 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin entièrement clos offrant une vue exceptionnelle sur les champs, où l'on peut parfois entendre le lointain rugissement du lion du zoo de Thoiry. La ville d'Auteuil se distingue par son ambiance conviviale ainsi que sa proximité à Montfort l'Amaury. <br />Construite en 2011, cette moderne et spacieuse maison familiale de 195 m<sup>2</sup> propose 6 chambres et 8 pièces réparties sur deux niveaux. Avec 3 chambres au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, dont ce dernier a été fait récemment, l'espace de vie est optimisé pour le confort de chacun. Les 3 salles de bains et les 2 toilettes ainsi que la buanderie offrent praticité et intimité. Le sous-sol total de 130 m<sup>2</sup> constitue un atout supplémentaire, offrant un potentiel d'aménagement ou de stockage exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 639 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2011

### Común

Dormitorios:	6
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	195 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 1033 m2

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1438797

