



## Ile SAINTE CATHERINE



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 394,638.66

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Créteil  
Código postal: 94000  
Publicado: 07/07/2025

### Descripción:

Située dans la charmante ville de Créteil (94000), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités. Cette propriété offre une belle terrasse extérieure idéale pour profiter des beaux jours. De plus, une place de parking extérieure est disponible pour faciliter le stationnement des résidents. À l'intérieur, la maison de 61 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces, comprenant 2 chambres pour accueillir une famille. Un dressing est également présent pour un espace de rangement supplémentaire. L'agencement fonctionnel de la maison offre une belle luminosité naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec sa terrasse attenante, cette propriété est idéale pour profiter de moments de détente en extérieur. Une opportunité à saisir pour un confort de vie optimal à Créteil sur Ile Sainte Catherine.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	61 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	106 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	328
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T587410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T587410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1369318
-----------	---------

