



## Magnifique longère en pierres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 291,132.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plessala
Código postal:	22330
Publicado:	08/07/2025

### Descripción:

Rare sur le marché, Située à Plessala (22330), cette maison en pierres sous ardoises offre un cadre paisible et authentique dans un écrin de verdure, parfait pour les amoureux de la nature. La commune propose un cadre de vie tranquille, à proximité de commerces locaux et d'espaces verts propices aux balades et aux activités de plein air. De plus, sa localisation stratégique facilite l'accès aux principaux axes routiers, facilitant ainsi les déplacements.

D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'un terrain de 5848 m<sup>2</sup> et de 2050 m<sup>2</sup> non attenant, cette propriété se compose de 6 pièces dont 4 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes.

Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine équipée, un grand salon avec poêle à bois, une salle à manger, une buanderie séparée et débarras, douche et WC. Un grand garage et un bureau avec accès indépendant complètent le RDC.

À l'étage, les 4 chambres, la salle de bain, le WC séparé et le grenier offrent confort et intimité.

Cette demeure typique comprend également une dépendance en pierres avec four à pain ainsi qu'un grand hangar en béton et un en bois, le tout harmonieusement intégré dans un vaste terrain avec verger.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 7898 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1493769

