



## Havre de paix pour cette charmante maison



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 426,973.1 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia    |
| Ciudad:                  | Fontenay-sous-Bois |
| Código postal:           | 94120              |
| Publicado:               | 08/07/2025         |

### Descripción:

Découvrez cette adorable maison de plain-pied de 55 m<sup>2</sup> située dans une impasse calme d'un quartier pavillonnaire . Elle comprend deux chambres, dont une avec une porte vitrée donnant directement sur le jardin. La seconde chambre dispose d'un spacieux dressing.<br /><br />La pièce de vie est lumineuse grâce à ses puits de lumière intégrés au plafond et comprend une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée. <br /><br />Une salle d'eau avec WC complète l'intérieur de la maison. <br />La maison dispose également d'une cave de 12?m<sup>2</sup> et de 7?m<sup>2</sup> de combles basses, parfaites pour optimiser vos espaces de stockage.<br /><br />Un garage fermé avec rideau électrique, accessible depuis l'impasse, assure un accès facile et sécurisé avec sortie direct dans le jardin.<br />Le jardin, avec sa terrasse, offre un espace extérieur agréable pour se détendre.<br />Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

### Común

|              |   |
|--------------|---|
| Dormitorios: | 2 |
| Baños:       | 1 |



Pies cuadrados terminados: 55 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1498125

