



## Charmante maison de ville avec potentiel restant à exploiter !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 132,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Le Pont-de-Beauvoisin
Código postal:	73330
Publicado:	08/07/2025

### Descripción:

Nouveau, sur la commune de Pont-de-Beauvoisin Savoie, à deux pas de toutes les commodités (commerces, établissements scolaires, de soins, de services, gare, ...), à 10 minutes de l'A43 permettant de rejoindre Chambéry en moins de 30 minutes et Lyon en moins d'1 heure,

Venez découvrir cette charmante maison de ville vous proposant aujourd'hui environ 70m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux avec un réel potentiel d'agrandissement de plus de 40m<sup>2</sup> dans les combles à finir d'aménager.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine/salle à manger d'environ 18m<sup>2</sup>, un salon d'environ 14m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC indépendant et une petite salle d'eau.

A l'étage, vous profiterez de deux chambres lumineuses dont une avec un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A l'extérieur, la maison propose un terrain d'environ 145m<sup>2</sup>, en partie en talus, sur lequel ont été aménagées des terrasses bois en paliers pour profiter d'un espace maximum et dont la dernière se trouve à hauteur des toits proposant ainsi une magnifique vue panoramique !

Une cave ainsi qu'un abri extérieur de jardin viennent compléter ce bien.

Côté technique, à noter : maison en pisé reliée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude par chaudière au gaz de ville, poêle à granulés de bois en complément, menuiseries en bois double vitrage.



Taxe foncière : 453€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1946

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 174 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1484622

