



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 436,699.23

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Boulay-Moselle
Código postal:	57220
Publicado:	11/07/2025

Descripción:

IMMEUBLE DE CARACTÈRE

Fabrice ARNOLD – SAFTI Immobilier vous propose cet ensemble immobilier situé en plein centre-ville de Boulay-Moselle, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de l'autoroute A4.

Il se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un local professionnel de 77 m², comprenant 5 pièces réparties en deux espaces distincts, actuellement libre. Ce local peut éventuellement être transformé en appartement, moyennant des travaux d'aménagement.

- Au 1er étage : un spacieux appartement F3 de 102 m², actuellement loué.

- Au 2e étage : un vaste duplex de 217 m², également loué.

L'ensemble dispose également de plusieurs caves.

Vous l'aurez compris : cet immeuble offre un fort potentiel, tout en nécessitant certains travaux d'amélioration.

 Idéal pour investisseur, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

Común

Pies cuadrados terminados:	465 m2
Tamaño del lote:	168 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T635941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 752159

