



## A VENDRE MAISON 4 PIECES 95 M2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 145,031.62

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Dun-sur-Auron
Código postal:	18130
Publicado:	12/07/2025

### Descripción:

À deux pas du centre-ville, 20 minutes de Bourges, cette maison de 95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, idéal pour une famille. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 262 m<sup>2</sup>, accessible par un portail motorisé  
Un extérieur parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en plein air. Un garage ainsi qu'une cave de 40 m<sup>2</sup> complètent ce bien, offrant de beaux volumes de rangement.  
Chauffage électrique, tout-à-l'égout.  
Environnement calme et agréable, parfait pour une vie de famille tout en étant situé en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 8,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1949

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	95 m2
Tamaño del lote:	262 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497807

