



## Jolie maison au calme, 30 minutes de Reims



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 273,569.58

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Betheniville
Código postal:	51490
Publicado:	13/07/2025

### Descripción:

A proximité de Bétheniville sur la paisible commune de Saint-Hilaire-le-Petit, à 30 minutes de Reims, venez découvrir cette jolie maison au confort de plain pied qui propose environ 176m<sup>2</sup> habitables sur environ 1180 m<sup>2</sup> de parcelle. Construction traditionnelle de 1992 cette maison propose au RDC, une spacieuse entrée avec rangements, une cuisine avec un cellier-buanderie à l'arrière, un beau et lumineux séjour, deux grandes chambres et une salle de douche avec WC séparés. A l'étage, vous arrivez sur une grande pièce d'environ 35m<sup>2</sup> qui peut être aménagée si besoin, se trouve également une chambre, une salle de douche et des WC séparés. Un sous sol total avec un espace garage, une cave et un atelier complète la description. Une agréable terrasse et le jardin exposés Sud vous permettrons de profiter des belles journées ensoleillées. Cette maison nécessite une mise au goût du jour et dispose d'un fort potentiel d'aménagement ( chambres supplémentaires ) avec la grande pièce de l'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1992

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 176 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1180 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T586690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T586690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 780437

