



Jolie maison de 115 m2, au centre bourg



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 150,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Libourne
Código postal:	33500
Publicado:	13/07/2025

Descripción:

Située au cœur du village de Saint-Martin-du-Bois, à 15 minutes de Libourne cette maison d'une superficie de 115 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose de plusieurs pièces lumineuses. En rez-de-chaussée on y trouve une cuisine semi
-fermé, un salon/séjour, et des toilettes séparés. Au 1er étage, on y trouve 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparés. Des travaux d'aménagement sont à prévoir, ce qui permettra aux futurs acquéreurs de repenser l'aménagement intérieur à leur goût.

La maison est idéale pour un premier achat, un projet de résidence principale personnalisée ou un investissement locatif.

Emplacement recherché, secteur calme et proche des commodités du centre bourg.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contactez au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	115 m2



Tamaño del lote: 245 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T641433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470070

