



Maison clé en main, Plain-pied 3 chambres, Terrain 800 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 268,766.2

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Echire
Código postal:	79410
Publicado:	12/07/2025

Descripción:

Sur la commune prisée d'Échiré, découvrez ce pavillon de plain-pied d'environ 113 m², parfaitement entretenu et prêt à emménager, offrant confort, fonctionnalité et luminosité.
Il se compose d'un séjour traversant baigné de lumière naturelle, avec un espace salon convivial et une cuisine ouverte idéale pour la vie de famille ou entre amis. Un cellier/buanderie jouxte la cuisine pour plus de praticité au quotidien.
Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.
Le tout sur un terrain clos et agréable d'environ 800 m², avec une terrasse plein sud, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours.

Confort :
Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, en complément du chauffage électrique
Menuiseries PVC double vitrage
Garage attenant
Maison entièrement habitable sans travaux : posez vos valises !
Située dans un environnement calme et recherché, proche des commodités et à seulement quelques minutes de Niort, cette maison offre un cadre de vie privilégié.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Ce bien rare sur Échiré ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	113 m2
Tamaño del lote:	811 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	232
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1504426
-----------	---------

