



## Appartement de 2 pièces de 2009 à Vauréal



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 196,201.31

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vaureal
Código postal:	95490
Publicado:	15/07/2025

### Descripción:

**EXCLUSIVITE SAFTI**  
**VOUS SEREZ PROPRIETAIRE AU PRIX UN LOYER !!**  
Appartement de 2 pièces, en centre ville de Vauréal (95490), au calme, proche écoles, commerces et transport en commun et à seulement 30 minutes de Paris.  
Cet appartement avec pleins de charme, en parfaite état vous offre : entrée, wc, vaste séjour lumineux, donnant sur cuisine ouverte et équipée, une chambre avec placard, une grande salle de bains, une terrasse et une place de parking en sous-sol, complète ce bien.  
**UNE VALEUR SUR POUR UN 1ER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF !!**

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009

### Común

Dormitorios: 1



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 42 m2  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1471255

