



## Belle maison rénovée, quartier résidentiel Halage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 813,723.97

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Créteil
Código postal:	94000
Publicado:	16/07/2025

### Descripción:

Belle maison spacieuse et lumineuse de 160 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> utile) située dans le quartier recherché du Halage à Créteil. Idéalement située à proximité des écoles et des transports: Bus 107, 281 et à 15 mn à pied du RER Saint-Maur- Créteil (future ligne du métro 15) ou métro ligne 8. Mieux qu'un appartement ! Elle bénéficie d'une d'une grande cour (possibilité de végétaliser) et d'une agréable terrasse arborée, exposée plein SUD, nichée à l'abri des regards. Le rez-de-chaussée vous invite à découvrir une cuisine d'appoint équipée, et un double séjour lumineux doté d'un superbe parquet et d'une cheminée avec insert. L'étage vous offre deux chambres spacieuses, une salle de bain avec WC et un grand placard. Les combles sont aménagés en chambre mansardée, pour vous offrir un maximum de fonctionnalités: espace nuit, bureau, rangements, dressing, possibilité de créer une salle de bain.<br />Le sous-sol total est aménagé en un bureau, une chambre, une salle d'eau et un grand garage.<br />Les + : Très bon DPE en classe D, fenêtres alu, volets électriques solaires, toiture avec protection hydrofuge, Porte de garage et portail motorisés, Secteur résidentiel.<br />Accès A86, A4 et périphérique à moins de 5 min. Ecole maternelle, primaire et collège Plaisance à moins de 5 min à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	160 m2
Tamaño del lote:	175 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	188
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T656191/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T656191/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1501298
-----------	---------

