



MAISON EXCEPTIONNELLE DE 153 M² HABITABLES ET 253 M² UTILES A LONGJUMEAU



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 567,363.71

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Longjumeau
Código postal:	91160
Publicado:	14/07/2025

Descripción:

Je vous invite à découvrir dans un quartier calme et recherché de Longjumeau sur un terrain de 614 m² arboré et très bien entretenu, cette maison familiale de charme 7/8 pièces construite en 1975 qui vous propose :
Au rdc : un triple séjour (47m²) lumineux, traversant et en partie cathédrale avec une jolie cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée.
Deux chambres dont une avec accès direct sur la terrasse, un toilette séparé et une salle d'eau.
Le premier étage propose une mezzanine équipée d'un bureau et un salon de lecture ainsi que trois chambres (17, 11, 10m²) avec dressing, un toilette séparé et une salle d'eau.
Vous apprécierez également un grand grenier pour rangement.
Sous-sol d'environ 100 m² comprenant 4 pièces dont un garage de 50 m².
L'extérieur comprend 2 grandes terrasses donnant sur le jardin fleuri et arboré.
Les plus :
Doubles vitrages, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, cheminée avec insert, un DPE en D, deux terrasses.
De nombreux rangements dans toute la maison.
Elle fera le bonheur d'une famille !
Annonce (anglais) :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	153 m2
Tamaño del lote:	614 m2

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	225
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1503477
-----------	---------

