



Maison en pierre rénovée, 135 m², 6 pièces avec jardin et grange



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 231,661.05

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Ferrieres-en-Gatinais
Código postal:	45210
Publicado:	15/07/2025

Descripción:

A FERRIERES EN GATINAIS, cette maison en pierre, pleine de charme vous offre un cadre de vie agréable, entre vie de village et nature accessible A PIED.
A seulement 1h15 de Paris, elle bénéficie d'un emplacement pratique à 2 pas des commerces, des écoles, de la maison de santé, du stade, et 5 mn de la gare TER.
Accès rapides A77/A19/A6 .

RENOVEE en grande partie par un architecte, elle a été pensée pour la vie de famille, avec un agencement bien organisé, permettant à chacun de disposer de son propre espace.
-Au RDC, vous trouverez :
 une cuisine ouverte aménagée et équipée(2023) avec espace dinatoire, un salon lumineux, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.
-A l'étage 4 chambres, une salle de jeux ou chambre d'appoint, une salle d'eau avec wc et une salle d'eau en attente / 2 espaces nuits distincts.
Le tout est implanté sur un terrain clos de 994 m², offrant un agréable espace extérieur agrémenté d'un puits, complété par une cave et une grange qui représente un véritable atout supplémentaire : atelier, espace de stockage...à vous de lui donner vie !

Les +++ : Rénovation & isolation récentes / cuisine de 2023/ toiture refaite / menuiseries PVC DV/ Fibre installée.

Assainissement collectif. Gaz de ville.

De belles prestations au RV, une maison avec du cachet et du potentiel, il ne vous reste plus qu'à la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 135 m2

Tamaño del lote: 994 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T658551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503039

