



Maison Bourgeoise bien entretenue



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 545,975.03

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Melun
Código postal:	77000
Publicado:	16/07/2025

Descripción:

Venez découvrir cette charmante maison de caractère, de style "bourgeois", et très bien entretenue indépendante et offrant de généreux volumes, idéalement située au centre de Melun, au calme.
Vous serez à proximité de toutes les commodités, transports, écoles, médecins etc..
Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un hall d'entrée, un double salon/séjour traversant, lumineux avec cheminée , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur le jardin arrière, un bureau,
ainsi qu' un WC indépendant.
Au premier étage, le palier permet d'accéder à trois chambres et un dressing, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC communiquant avec un deuxième dressing.
Au second et dernier étage : le palier dessert deux chambres et une pièce pouvant servir d'une chambre supplémentaire ou salle de jeux ou tout autre selon vos besoins, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec WC.
Un sous-sol comprenant plusieurs espaces de rangement complète ce bien, avec un accès direct au jardin. Un abri de voiture attenant, ainsi qu'un garage situé à proximité dans une cour privée.
L'ensemble est édifié sur un terrain clos de murs de plus de 530 m2, procurant un cadre paisible.
.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063



Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 6
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 165 m2
Tamaño del lote: 533 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T78131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 175687

