



Maison de 137 m2 environ de 4 pièces, dans un quartier agréable



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 199,900

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Laroque-Timbaut
Código postal:	47340
Publicado:	17/07/2025

Descripción:

Située à proximité du centre du village de Laroque-Timbaut, cette maison est intégrée à un quartier paisible et familial, à proximité des différentes commodités.

- Quartier agréable : secteur calme et proche des commerces et du poumon vert du village,
- Belle superficie de la maison offrant des espaces fonctionnels,
- Connectivité : Fibre disponible.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une parcelle verdoyante de 550 m² ainsi que d'un espace de stationnement privatif pour environ 4 véhicules.

À l'intérieur, cette maison construite en 1983 a été rénovée récemment (des travaux de rénovation de finition sont toutefois à prévoir). L'accès à la maison se fait via un couloir central qui dessert les différents espaces de la maison. La pièce salon-séjour de 32 m² environ offre une belle superficie avec un insert et un accès à une terrasse orientée sud-est. La cuisine est séparée et comprend un espace pour prendre les repas. La maison dispose de 3 chambres dont une suite parentale de 27 m² environ avec sa salle d'eau privative et WC. Une autre salle d'eau ainsi qu'un WC séparé sont également présent dans la maison.
Côté praticité, une arrière cuisine vous permettra de vous organiser, avec un accès direct au garage.
Le garage accessible de l'intérieur de la maison permettra de stationner un véhicule.

Cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour une famille à la recherche d'une maison fonctionnelle dans un environnement calme et convivial.

Mais il sera également possible de créer 2 appartements avec deux espaces de vie bien distincts et bénéficiant tous les deux de toutes les commodités nécessaires.

Confort : menuiserie double vitrage, insert à bois, climatisation.

La taxe foncière s'élève à 1200 € environ



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1983

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 140 m²

Tamaño del lote: 550 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T642559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1469628

