



## Pavillon familial de 7 pièces avec un magnifique terrain !!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 543,836.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Lesigny
Código postal:	77150
Publicado:	17/07/2025

### Descripción:

Située à Lésigny (77150), cette propriété bénéficie d'un environnement idéal dans une résidence de prestige proposant diverses installations de loisirs telles qu'une piscine, un snack, et des courts de tennis. À proximité des commerces et des écoles, cette maison est parfaitement intégrée à ce quartier recherché offrant tranquillité et cadre de vie agréable.

Le pavillon s'étend sur un vaste terrain de 1220 m<sup>2</sup> comprenant quatre places de parking, un jardin bien entretenu et un garage attenant. La maison de 140 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces dont 4 chambres, 3 toilettes, et 3 salles de bain. L'extérieur offre espace et praticité, idéal pour une famille cherchant à profiter des beaux jours en plein air.

Dès l'entrée, le séjour avec cheminée invite à la convivialité, suivie d'une salle à manger et d'une cuisine équipée. L'espace nuit se répartit sur deux niveaux avec notamment une suite parentale, deux chambres avec placard, et des salles de bain pour le confort de toute la famille. Cette maison type Barbizon de style intemporel saura séduire par ses pièces lumineuses et fonctionnelles, offrant un cadre de vie harmonieux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1969

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 140 m2  
Tamaño del lote: 1220 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1477274

