



## Maison 84m2 et 4 pièces



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 261,850.21

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Monts
Código postal:	37260
Publicado:	18/07/2025

### Descripción:

Située dans la belle commune de Monts (37260), cette maison bénéficie d'un environnement calme et sans vis à vis. Les transports scolaires et la gare sncf sont aisément accessibles. L'exposition de la propriété permet de profiter pleinement du soleil à différentes heures de la journée, et les aménagements extérieurs incluent une terrasse, un abri de jardin, un garage avec cellier et deux places de parking extérieures.

Cette maison de plain-pied sur un terrain clôturé et arboré de 525 m<sup>2</sup> comprend une entrée, une cuisine équipée, un salon séjour lumineux, trois chambres, une salle de bain avec douche cabine, un cellier et un coin rangement.

Idéale pour une famille, cette maison de 84 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec des pièces lumineuses.

Caractéristiques techniques : fenêtres et portes fenêtres en pvc avec double vitrage, isolation du plafond récent, tableau électrique refait à neuf, chauffage au gaz de ville

DPE en cours

A votre disposition pour visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 84 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 525 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1489693

