



Un cocon clé en main, entre charme et modernité – Idéal pour une vie à deux ou en solo



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 378,472.67

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Pessac
Código postal:	33600
Publicado:	18/07/2025

Descripción:

A l'arrière de l'hôpital Haut-Levêque, quartier France limite Canéjan, découvrez cette maison atypique de 3 pièces, mêlant volume, confort et charme.
Elle offre une belle pièce de vie d'environ 35m² avec cuisine ouverte et belle hauteur sous plafond, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, ainsi qu'un espace nuit en mezzanine comprenant salle de bain et coin bureau/rangement.
A l'avant, un agréable jardin accueille la maison et crée un véritable espace de vie extérieur. Une cour intérieure à l'arrière, plus intime, complète l'ensemble. 2 places de stationnement privatives sécurisées.
Un bien singulier, idéal premier achat ou pied-à-terre.

Attention, ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	77 m2
Tamaño del lote:	222 m2



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T655795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500682

