



Casa de 451 metros cuadrados en el centro de la ciudad de Bazas ,a 60kilometros de Burdeos ,que data de 1626 ,con patio con jardiny vista panoramica.



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 1,357,843.47

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Bazas
Código postal: 33430
Publicado: 17/07/2025

Descripción:

. Su contacto Alain Castany ☎ 06 13 69 54 48 RSAC 924 882 137 Magnífica casa histórica que sufrió una primera renovación en 1626 y una segunda renovación por Pierre Bourriot en la década de 1760, se encuentra en Bazas, a 60 kilómetros al sureste de Burdeos, entre el bosque de las Landas y los viñedos de Graves. El pueblo de Bazas es conocido por su rico patrimonio histórico, su plaza del pueblo que se encuentra a 50 metros de la casa, aproximadamente 1 hectárea donde encontrará todas las tiendas locales, el tradicional mercado de los sábados, así como las festividades locales. Esta casa histórica de 3 niveles, para un total de aproximadamente 486 m², se abre a un amplio patio interior donde encontrará un gran cobertizo que se puede utilizar como garaje o taller, con una superficie de 53 m² en la planta baja y 46 m² en el 1er piso. Todavía en este patio se accede a las bodegas por una escalera de piedra, cuyo primer peldaño todavía conserva los dos anillos que servían para bajar las barricas, hay una primera bodega de 15 m² y la segunda de 48 m², con un techo de 3,80 de alto porque en la época el vino se almacenaba con prohibición de venderlo al exterior. En la segunda bodega se encuentran los muebles de época que permitían almacenar las botellas de vino. Se accede a la casa a través de una pequeña entrada de 5m², luego se ingresa al corazón del tema. La segunda entrada de 38m² nos deslumbra con los diferentes elementos. La entrada nos conduce a una cocina de 19m² con su despensa con su puerta de época, el pasillo trasero nos lleva a un patio interior. Al otro lado de la cocina, hay un magnífico salón de 32m² con su chimenea y su baúl ricamente decorado con esculturas de madera con un tapiz en el medio, y una sala



de estar de 36m² perfectamente decorada. En el primer piso llegamos al rellano iluminado por la claraboya con sus cuatro grandes puertas dobles que dan servicio a un primer despacho de 13m² y al segundo despacho de 34m² iluminado por dos grandes ventanales, con su chimenea y su espléndido trumeau, para leer la historia de esta casa histórica. Enfrente se encuentran los dos amplios dormitorios, uno de 34m² decorado con espléndidos tapices y carpintería de madera. El segundo dormitorio de 37m² con carpintería, chimenea y su baúl, los dos dormitorios orientados al sur con vista al valle de la brèche sin ningún vis-à-vis. En el segundo piso, un pasillo conduce a dos dormitorios de 25 y 37 m² y el otro pasillo conduce a tres habitaciones, incluido un dormitorio de 12 m² y los otros dos que puede organizar como desee. La ciudad de Bazas, que cuenta con 4.800 habitantes, es una ciudad del departamento de Gironde. Se accede a través de la autopista A65, que está a 3 minutos, y la estación de tren está en Langon, a 16 kilómetros. Visita virtual, plano y dossier completo a petición a alain@selectionocean.com

Fabricado: 1600

Común

Dormitorios: 6
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 486 m²
Tamaño del lote: 500 m²

Room details

Total rooms: 8

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 238

Building details

Parking: Sí
Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T22818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 61EA337AAA154F5E



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

