



Appartement - 4 pièces - 83m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 383,582.62

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Arcueil
Código postal:	94110
Publicado:	19/07/2025

Descripción:

Appartement T4 à vendre à Arcueil (94310)

Au cœur d'une résidence calme et familiale, ce T4 de 83m² est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Double séjour de 35 m²
- Cuisine séparée et aménagée
- Terrasse
- Nombreux rangements

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
- 4 pièces + terrasse
- 83m²
- DPE : D
- 1 place de parking

EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- A moins de 5 min des bus
- A 13 min à pied du RER
- Ecoles et commerces à proximité
- Ecole d'ingénieur à 10 min à pied

INVESTISSEUR :
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)
- Forte demande locative étudiante

Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1987



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	83 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	173
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1457153
-----------	---------

