



## Villa d'exception de 200 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 959,573.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Pessac
Código postal:	33600
Publicado:	19/07/2025

### Descripción:

Située dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, proche des transports, commerces et parcs, cette villa contemporaine d'architecte de plus de 200 m<sup>2</sup> allie volumes généreux, luminosité et prestations haut de gamme.<br />Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine moderne et conviviale, une suite parentale de 32 m<sup>2</sup> (chambre, salle de bain et dressing), un bureau (15,50 m<sup>2</sup>), une buanderie, des toilettes et un garage de plus de 30 m<sup>2</sup>. <br />A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.<br />Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1650 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'une belle terrasse.<br />Les plus:<br />- Quartier calme, verdoyant, proche des commodités<br />- Beaux volumes, esprit loft, hauteur sous plafond, luminosité<br />- Prestations haut de gamme<br />- Pompe à chaleur<br />- Piscine (4,20 x 9,60) et jacuzzi<br />- Menuiseries en alu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 824 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 203 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1646 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1483990

