



## Belle propriété d'environ 195 m2 à Dompierre sur Charente, entre Saintes et Cognac



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 366,924.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Dompierre-sur-Charente
Código postal:	17610
Publicado:	19/07/2025

### Descripción:

Cette charentaise pleine de charme sera vous séduire par son emplacement calme et verdoyant.<br />Elle se compose au rez de chaussée d'un salon, salle à manger et cuisine mais également d'une suite parentale, d'une chambre, une salle de bain et deux wc indépendants.<br />L'étage avec sa mezzanine aménagé en bureau et sa chambre sont des atouts majeurs pour plus de rangements mais ne sont pas comptées dans la surface carrez de la maison.<br />Coté extérieur, profitez de deux terrasses, l'une au nord donnant sur un beau jardin entièrement clos, puits, car port et garage et l'autre au sud avec vue sur le jardin et la nature environnante.<br />Une cave vient compléter cet ensemble.<br />Chauffage fioul et double vitrage, toiture et isolation au plafond 2016, façade sud et volets en aluminium 2021, assainissement individuel à refaire.<br />Parcelle totale de 2954 m2 dont une partie en zone naturelle classée.Cette maison n'est pas en zone inondable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 195 m2  
Tamaño del lote: 2954 m2

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1501022

