



## Venez découvrir cette ancienne ferme Charentaise .



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 162,428.27

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Charme
Código postal:	16140
Publicado:	18/07/2025

### Descripción:

Située entre Ruffec et Aigre, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette maison charentaise offre un cadre de vie serein, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Son exposition plein sud assure une belle luminosité tout au long de la journée. Implantée sur un terrain de 1 118 m<sup>2</sup> entièrement clos, la propriété comprend une grande cour fermée, un ancien laboratoire de boulangerie, une dépendance, une grange, une cave ainsi qu'un espace de stationnement extérieur. Les murs en pierre apportent du cachet à l'ensemble. La maison développe une surface habitable de 142 m<sup>2</sup> répartie en 6 pièces, dont 4 chambres, 2 salles d'eau et 3 WC. La cuisine indépendante et le séjour avec cheminée offrent des espaces de vie confortables et conviviaux. Une maison authentique à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1891

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	142 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 1118 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 286

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1506806

