



## Fonds de commerce de restauration rapide à vendre à MASSY (91) face à la gare TGV



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 369,975.46 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Massy           |
| Código postal:           | 91300           |
| Publicado:               | 19/07/2025      |

### Descripción:

A Massy, opportunité exceptionnelle ! Fonds de restauration rapide ( sans extraction ) idéalement situé face à la gare TGV, au coeur du quartier Atlantis. Découvrez le fort potentiel qu'offre ce bel établissement récent tout équipé situé à 200m de la gare TGV et du cinéma pour un flux de fréquentation optimal ! D'une surface totale de 112 m2, le fonds se compose : - d'une vaste et lumineuse salle climatisée de 30 places assises - d'une cuisine équipée de matériel récent et performant d'une valeur globale de 50k - de toilettes aux normes PMR - d'un vestiaire et d'une réserve avec accès extérieur à l'arrière pour faciliter les livraisons Une jolie terrasse de 30 couverts complète ce bien. LOYER 3 712 HT/HC/mois + charges mensuelles 194 ( bail de 2019 valable 10 ans tacitement renouvelable ) Droit de terrasse 117/mois Taxe foncière 3 868 à la charge du locataire N'attendez plus pour découvrir ce bel établissement offrant les prestations idéales pour reprise de l'activité de saladerie-

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 109 m2 |
|----------------------------|--------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

### Lease terms

Date Available:



## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3717415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3717415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028775049

