



## LE BOUSCAT / BORDEAUX BARRIÈRE DU MEDOC - Hôtel Particulier Elégance Historique et Potentiel Exceptionnel



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,570,405.78

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bouscat
Código postal:	33110
Publicado:	20/07/2025

### Descripción:

Unique ! Située au cur d'un quartier prisé à proximité immédiate de la Barrière du Médoc, cette propriété est une véritable perle architecturale en attente de renaissance. Elle est nichée au centre d'un parc arboré de plus de 3000 m2 environ, à l'abri des regards. C'est une demeure aux volumes spectaculaires, dotée d'une hauteur sous plafond remarquable, de parquets aux motifs en bois massif, de cheminées d'époque et de moulures, corniches ... qui racontent une histoire de raffinement et d'élégance. La maison s'articule autour d'un majestueux escalier en bois qui dessert trois niveaux offrant chacun de nombreuses possibilités d'aménagement. Bien que cette propriété ait partiellement perdu de sa superbe, elle conserve tous les attributs de son prestige d'antan. Elle nécessite une rénovation complète pour révéler tout son potentiel et redevenir la demeure d'exception qu'elle fut autrefois. Un bien rare, destiné aux amateurs de belles pierres et d'histoire, de patrimoine et de projets d'exception. Envir

### Común

Pies cuadrados terminados:	570 m2
----------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	12
--------------	----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3727003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3727003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028835624

