

## Investir en Guadeloupe



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 136,729.08

### Ubicación

País: Guadalupe  
Código postal: 97118  
Publicado: 19/07/2025  
Descripción:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie idéal aux résidents en quête de tranquillité et de douceur de vivre. Niché dans un quartier paisible, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les plages de sable fin et le charmant centre-ville animé de la commune. Les habitants pourront aisément profiter des restaurants, boutiques et services à quelques pas de chez eux, faisant de cet emplacement un lieu de vie agréable au quotidien.  
Dans l'immeuble Alpinia, ce bien de 20 m<sup>2</sup>, datant de 1994, se trouve au 1<sup>ère</sup> étage. Il se compose d'une pièce lumineuse comprenant une kitchenette fonctionnelle, une salle d'eau avec WC pour un confort optimal, ainsi qu'une loggia offrant un espace extérieur privatif. Idéal pour un célibataire ou un couple à la recherche d'un pied-à-terre confortable et bien situé, cet appartement compact propose un agencement astucieux pour un quotidien pratique et agréable.  
Potentiel locatif (haute saison): nous serons au alentours de 20K€ pour la saison.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1704 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1994

**Común**

Pies cuadrados terminados: 20 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 1

**Rental details**

Furnished: Sí

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1505732

