



Moradias Isoladas T4 em Leiria em Condomínio Fechado



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Leiria
Publicado: 21/07/2025

Descripción:

Moradias T4 em fase final de construção, cuidadosamente pensadas para superar todas as suas expectativas. Situadas numa das zonas mais procuradas de Leiria, estas casas oferecem o equilíbrio perfeito entre sofisticação, funcionalidade e bem-estar familiar.

Com uma área bruta de construção de 250m², cada moradia convida a uma vida tranquila, sem abdicar de conforto nem de espaço. No exterior, o acesso é feito por um logradouro amplo, com lugar para mais dois carros além da garagem fechada para dois veículos. Há ainda dois lugares de estacionamento em frente a cada moradia.

Ao entrar, somos recebidos por uma sala ampla com cerca de 50m², banhada por luz natural e com ligação direta a um terraço soalheiro de 7,74m².



A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e móveis de alta qualidade, alia funcionalidade e estética, com acesso a um segundo terraço privativo de 8,53m².

A zona privada conta com dois quartos com roupeiros embutidos e dois quartos em suíte, todos espaçosos, confortáveis e cheios de luz. Há ainda uma casa de banho completa de apoio, garantindo conforto para toda a família.

Pensadas para o dia a dia, estas moradias incluem lavandaria independente, pavimento flutuante com piso radiante, janelas em PVC com vidros duplos e estores elétricos, porta blindada de alta segurança e pré-instalação de ar condicionado. Os acabamentos são de alto padrão, com destaque para a elegância dos materiais e para a harmonia dos espaços.

Do ponto de vista energético, estas casas apostam na eficiência: equipadas com painéis solares para aquecimento de águas e caldeira a gás natural, proporcionando conforto térmico durante todo o ano. A orientação solar nascente/poente garante luz natural em abundância e um ambiente interior sempre agradável.

O condomínio fechado oferece tranquilidade e privacidade, com muros cuidadosamente trabalhados a separar cada unidade habitacional.

Casal de Matos é uma localização privilegiada em Leiria dinâmica, bem servida de comércio, escolas, serviços e com acesso rápido ao centro da cidade. A poucos minutos do emblemático Castelo de Leiria, viver aqui é estar perto da cultura, da natureza e de tudo o que faz da cidade um dos lugares mais atrativos para viver em Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A

#ref:AH25160-PG

Nuevo:

Fabricado: 2025

Común

Dormitorios: 4

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 230 m²

Tamaño del lote: 800 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

AH25160-PG

