



## Villa en frente de la laguna



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,203,400.21

### Ubicación

País:	México
Estado/Región/Provincia:	Quintana Roo
Ciudad:	Cancún
Código postal:	77500
Publicado:	18/07/2025

#### Descripción:

Con una ubicación ideal en una de las comunidades costeras más codiciadas de Cancún, esta exclusiva propiedad frente a la laguna ofrece una combinación única de privacidad, espacio y distinción arquitectónica.

Más que una simple residencia, esta extraordinaria propiedad consta de tres casas independientes y un estudio en un amplio terreno, lo que permite un uso flexible como residencia multigeneracional, refugio privado o inversión de alquiler de lujo. Cada unidad está bellamente decorada, con la opción de funcionar de forma independiente o como una unidad interconectada.

#### Arquitectura que cuenta una historia

Desde los techos de terracota y el exuberante entorno hasta los detalles interiores artesanales, esta casa combina la riqueza cultural con un diseño atemporal. Una espectacular sala de estar de doble altura le da la bienvenida con columnas talladas en piedra a medida con motivos prehispánicos, techos de bóveda catalana, detalles de vitrales, acabados de madera maciza y cantería artesanal. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar elegancia, comodidad y autenticidad.

#### Características de la propiedad:

8 amplias recámaras distribuidas en la casa principal, la casa de huéspedes, la villa y el estudio.

6.5 baños con acabados de alta gama y materiales naturales.



4 cocinas totalmente equipadas, ideales para uso privado o alquileres independientes.

Aire acondicionado en todos los espacios interiores.

Persianas antihuracanes para mayor protección.

Sistema de recolección de agua de lluvia con cisterna convencional.

Garaje para 4 vehículos, con espacio para expansión.

Aspectos exteriores destacados:

Extenso y exuberante jardín con palapa con vista a la laguna.

Zona federal costera con opción a construir un muelle privado.

Áreas sociales al aire libre, llenas de luz, naturaleza y elegancia tropical.

Acceso directo a la Laguna Nichupté, ideal para pasear en bote, kayak o disfrutar de atardeceres inolvidables con total privacidad.

Una inversión inteligente en el corazón del paraíso

Meticulosamente mantenida y lista para habitar, esta propiedad es ideal para quienes buscan una propiedad familiar de lujo, un concepto de alquiler boutique o una inversión inmobiliaria segura en uno de los destinos más codiciados del Caribe.

Condición: Good

### Común

Dormitorios:	8
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	840 m2
Tamaño del lote:	805 m2

### Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

### Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

### Lease terms

Date Available:



## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/FJTU-T55/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FJTU-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

IX7.348.076

