



Casa T4 em Gafanha da Encarnação de 258,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 586,744.05

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Ilhavo
Código postal:	3830-487
Publicado:	09/07/2025

Descripción:

Chalet Independiente T4 de una Planta – Eficiencia, Confort y Sofisticación en Gafanha da Encarnação

Le presentamos este chalet T4 de una sola planta, completamente autosuficiente en energía, ideal para quienes valoran la sostenibilidad, la eficiencia y una alta calidad de vida. A solo minutos de las playas de Costa Nova, Barra y del centro de Aveiro.

Un refugio moderno e inteligente, pensado para el confort de toda la familia.

Características destacadas:

Autonomía energética total:

20 paneles solares con baterías de alta capacidad que abastecen todos los electrodomésticos, el sistema de calefacción y 3 vehículos eléctricos — sin depender de la red.

Climatización eficiente:

Aire acondicionado en todas las estancias, garantizando confort todo el año.

Aislamiento superior:

Ventanas recientemente renovadas con marcos de alto rendimiento térmico y acústico, que aseguran tranquilidad y eficiencia energética.



Amplios y funcionales espacios:

Salón con bar y chimenea — ideal para recibir invitados.

Cocina abierta con comedor — moderna y práctica.

4 dormitorios (incluyendo una suite) con excelente orientación solar.

Ático con sala de juegos y zona de ocio — ideal para niños o visitas.

Exteriores pensados para disfrutar:

Jardín cuidado, barbacoa, anexos y zona para comer al aire libre.

Lavandería equipada y garaje cerrado con portones automáticos.

Aparcamiento adicional y sistema de riego automático.

El equilibrio perfecto entre innovación y bienestar.

Una propiedad única para quienes buscan mucho más que una casa — buscan un estilo de vida sostenible, cómodo y moderno, en una zona tranquila y bien comunicada.

Solicite su visita hoy mismo y déjese sorprender.

Acompañamiento completo y personalizado durante todo el proceso.

#ref: 120870

Fabricado: 1995

Común

Dormitorios: 4

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 258 m²

Tamaño del lote: 568 m²

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

120870

