



## Casa / Villa T3 em Almoester de 93,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 231,741.72

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Alvaiazere
Código postal:	3250-021
Publicado:	17/07/2025

### Descripción:

Vende-se: fantástica casa com 3 quartos numa localização excepcionalmente bonita e tranquila.

Procura um pedaço de paraíso? Então esta propriedade pode ser exatamente o que procura! Localizada no centro de Portugal, num oásis de tranquilidade, encontrará esta casa em muito bom estado. É perfeita como primeira casa, segunda casa ou casa de férias.

### Disposição do primeiro andar:

- 3 quartos de tamanho médio com roupeiros embutidos
- 1 casa de banho com duche, lavatório, sanita e bidé
- Sala de estar espaçosa com salamandra a pellets, marca Metlor A++
- Cozinha em plano aberto com lava-loiça duplo, muito espaço de trabalho e armários de arrumação
- Área de jantar na cozinha

### Exterior:

No terraço encontrará a piscina acima do solo (diâmetro de 4 metros), que, graças à sua localização privada, oferece toda a privacidade de que necessita. O terraço é suficientemente grande para o seu mobiliário de jardim, onde poderá desfrutar das vistas deslumbrantes com a sua família e/ou amigos. O jardim foi cuidadosamente projetado, tem uma grande variedade de árvores, plantas e ervas e é muito acolhedor. Um caminho de jardim leva à garagem sob a casa, que pode acomodar pelo menos dois carros.



No exterior, em frente à garagem e na entrada, há espaço para mais dois carros. A propriedade pode ser fechada com um portão de correr.

Além disso, a casa tem:

- Placa elétrica e forno
- 5 armários de cozinha duplos e 4 simples
- Exaustor
- Persianas de alumínio (verdes)
- Ar condicionado (Baxi) no quarto principal
- 2 painéis solares para água quente + caldeira (3 anos, 300 litros)
- Ligação para máquina de lavar roupa na garagem
- Fibra ótica
- Piscina (acima do solo)
- Churrasqueira
- Garagem para pelo menos 2 carros

Arredores:

- Almoster: a 8 minutos a pé, encontra-se a junta de freguesia, o café central e uma pequena loja onde pode encontrar muitas coisas, além de um multibanco.
- Alvaiázere: 11 minutos de carro. Aqui encontrará um centro de saúde (centro de Saúde), o hospital Santa Cecília, um supermercado local, algumas lojas pequenas, restaurantes, uma piscina exterior, uma escola primária e uma escola secundária, e um veterinário muito bom.
- Ansião: 9 minutos de carro. Aqui encontrará supermercados maiores, como o Intermaché e o Pingo Doce. Existem vários restaurantes e lojas.
- Pombal: 27 minutos de carro. Aqui encontrará todos os supermercados de que necessita. Hospital, lojas, bares, etc.

Venha ver a casa por si mesmo.

Teremos todo o prazer em marcar uma visita para si, sem compromisso!

Traduzido por DeepL

#ref: 145613

Condición: Reformed

Fabricado: 1996

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 93 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:



## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T100659/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

145613

