



## Prédio T2 em Maiorga de 173,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 207,864.83

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Alcobaça
Código postal:	2460-526
Publicado:	19/07/2025

### Descripción:

Prédio Urbano para Recuperar – Comércio e Habitação | Excelente Localização entre Alcobaça e Nazaré! Apresentamos este prédio urbano para recuperar, com grande potencial, situado numa zona estratégica entre a cidade e o mar. Composto por rés-do-chão destinado a comércio e primeiro andar para habitação, este imóvel é ideal para quem procura investimento com rentabilidade ou para conjugar habitação e negócio.

### Rés-do-chão:

2 lojas independentes

Área total de 88 m<sup>2</sup>

Perfeitas para comércio local, serviços ou arrendamento

### Primeiro andar (habitação):

Apartamento com 85 m<sup>2</sup>

2 quartos



Cozinha

Sala ampla

Casa de banho completa

Localização privilegiada:

A poucos minutos da cidade de Alcobaça e da praia da Nazaré

Acesso rápido ao IC9 e à A8, facilitando deslocações para Lisboa, Leiria ou outras zonas do Oeste

O imóvel necessita de obras de recuperação, mas oferece uma base sólida e um excelente layout para personalização e valorização.

Excelente oportunidade de investimento numa zona em franco desenvolvimento, com potencial turístico e comercial.

Para mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-me!

#ref: 126848

Fabricado: 1965

## **Común**

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 173 m2

## **Room details**

Total rooms: 6

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 126848



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

