



## Apartamento T2 em Castêlo Da Maia de 97,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 442,262.94

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Código postal:	4475-056
Publicado:	20/07/2025

### Descripción:

Presentamos este magnífico apartamento de 2 dormitorios, actualmente en construcción, ubicado en una fantástica zona del municipio de Maia, en la parroquia de Castêlo da Maia, en Gemunde.

Se encuentra en un edificio de solo 3 viviendas, todas con garaje cerrado. En la planta superior, encontrará una terraza individual para cada vivienda, donde podrá disfrutar de agradables momentos de ocio en familia, con acceso directo al ascensor.

En este espacio, encontrará la combinación perfecta de comodidad y tranquilidad; esta propiedad promete sorprender a quienes valoran la calidad de vida.

Goza de una ubicación estratégica con excelente acceso y rápidas conexiones con las principales autopistas, a poca distancia de:

- 2 km de Castêlo da Maia
- 5 km de Maia
- 6 km del Aeropuerto Francisco Sá Carneiro
- 13 km de Oporto
- 15 km de Matosinhos
- 16 km de Vila do Conde

Este apartamento tiene tres fachadas, lo que proporciona una increíble luz natural en cada estancia. Ubicado en la 1.ª planta, consta de:



- 
- Hall de entrada central
  - Salón con cocina americana
  - Suite
  - 1 dormitorio
  - Baño con luz natural
  - Lavadero

Con las siguientes características:

- Carpintería de aluminio con aislamiento térmico y acústico y doble acristalamiento
- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch o similares:

Frigorífico, placa de inducción, microondas, extractor de humos y lavavajillas

- SISTEMA DOMÓTICO

Videoportero con app/llave/código/tarjeta para abrir la puerta desde el móvil

Sistema domótico Simon 270 con control de luces y persianas mediante app para móvil

AIRE ACONDICIONADO:

- Aire acondicionado en todas las estancias del apartamento (excepto baños), Mitsubishi o similar

Circuito VMC (circulación mecánica controlada)

- CALENTAMIENTO DE AGUA SANITARIA:

Bomba de calor de ACS de 300 l, Videira o similar

No pierda esta oportunidad.

Venga a ver el apartamento que podría convertirse en su próximo hogar y el de su familia.

¡Programa su visita ahora! Estoy disponible para ayudarte a hacer realidad este sueño.

#ref: 145979

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 97 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

IMLIX ID:

145979

