



Prédio em Trouxemil e Torre de Vilela de 870000,00 m²



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 372,650.01

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Coimbra
Ciudad: Coímbra
Código postal: 3025-062
Publicado: 23/07/2025

Descripción:

Grande Oportunidade de Investimento – Prédio à Venda em Santa Clara, Coimbra

Vende-se prédio localizado em Santa Clara, uma das zonas mais centrais e procuradas da cidade de Coimbra. Situado a poucos minutos das universidades, comércio, serviços e transportes públicos, este imóvel representa uma excelente oportunidade de negócio com alta rentabilidade.

Composição do Prédio:

2 Apartamentos T2 (arrendados)

1 Apartamento T1 (arrendado)

Rendimento atual: 2.250€/mês

Espaço Adicional com Potencial:

Antigo espaço comercial no rés-do-chão, com possibilidade de reconversão para habitação.

Viável para criar até 5 apartamentos T0, aumentando significativamente a rentabilidade do imóvel.

Localização Premium:

Próximo das universidades, escolas, supermercados, farmácias e todo o tipo de comércio.



Excelente acceso a transportes públicos e vías principales.

Ideal para inversores que procuran un imóvel com rendimento imediato e com potencial de valorização futura.

#ref: 146156

Condición: Reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 870000 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146156

