



## Prédio com 8 apartamentos à venda na Baixa do Porto



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 5,069,592.34 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Oporto     |
| Publicado:               | 23/07/2025 |

#### Descripción:

Con impresionantes vistas de los monumentos históricos de la ciudad y una ubicación privilegiada en una de las calles más emblemáticas y turísticas de Oporto, este edificio, rehabilitado en 2024, refleja una visión de excelencia y sofisticación, respetando los elementos arquitectónicos originales e incorporando el confort y la eficiencia contemporáneos. Rehabilitado en 2024 refleja una visión de excelencia y sofisticación, respetando los elementos arquitectónicos originales e incorporando el confort y la eficiencia contemporáneos.

Cada uno de los 8 apartamentos independientes en venta se distingue por sus amplios espacios interiores, techos altos y luz natural. Han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer el máximo confort, lujo y funcionalidad, sin comprometer el diseño original y el carácter inconfundible del edificio. La reforma también ha introducido modernas soluciones técnicas, como aislamiento térmico y acústico, un ascensor y equipos de última generación.

Este inmueble también ofrece la flexibilidad de usos alternativos y está preparado para un modelo orientado a los servicios, además de contar todas las fracciones con Licencia Local de Alojamiento.

La ubicación es inmejorable, a pocos metros de la Torre de los Clérigos y a pocos minutos a pie de la Avenida dos Aliados, Livraria Lello, Jardim da Cordoaria y Ribeira



do Porto.</p>

<p>DETALLES:<br>Área: 409 <sup>m2</sup><br>Baños: 8<br>Eficiencia energética:

C<br></p><div>CARACTERISTICAS:<br><ul>

<li>8 Apartamentos T0, T0 Mezzanine, T0 Duplex con superficies entre 37,30 y 69,10 m2;</li>

<li>Espacios exteriores entre 2,60 y 21,20 m2;</li>

<li>Totalmente amueblados y con cocina equipada;</li>

<li>Aire acondicionado;</li>

<li>Ascensor desde la planta baja.</li>

</ul>

</div><p>LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.</p>

<p>Lic AMI 9063</p>

Fabricado: 2024

## Común

Baños: 8

Pies cuadrados terminados: 409 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WBID-T10174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05474

