



## listing



### Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,112,423.66

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Vinarós
Publicado:	24/07/2025

#### Descripción:

¡Oportunidad única para inversores y promotores! Terreno con gran potencial en zona costera. Se ofrece en venta un excelente terreno de 10.700 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 5.454 m<sup>2</sup>, ideal para el desarrollo de un proyecto residencial de alta demanda. Según el estudio de detalle disponible, se contempla la construcción de 54 viviendas, lo que lo convierte en una inversión estratégica con un gran potencial de retorno.

Ubicado en una zona con marcado carácter turístico, este terreno goza de una excelente comunicación por carretera gracias a su cercanía con la N-340, lo que facilita el acceso tanto para residentes como para visitantes. Además, se encuentra a pocos minutos de la playa de la Roca Plana y diversas calas naturales, lo que lo convierte en un enclave privilegiado para quienes buscan disfrutar del sol, el mar y la naturaleza durante todo el año.

Ya sea para desarrollar un complejo de viviendas vacacionales o una promoción residencial permanente, este terreno representa una gran oportunidad en un entorno de alta demanda turística.

No dejes pasar esta ocasión única para invertir en la costa. ¡Contáctanos para más información!

### Común

Tamaño del lote:	10700 m2
------------------	----------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Teléfono: 966790787  
IMLIX ID: SP4670

