



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,453,601.29

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	11/07/2025

### Descripción:

Casa en Nerja con 5 dormitorios, patio luminoso y amplias terrazas en pleno centro, en la calle más céntrica del pueblo a 300 mts de la playa y del Balcón de Europa.

La casa está situada en la calle más emblemática y céntrica de Nerja, a un paseo de las playas y de todos los servicios. Se encuentra en muy buen estado y está lista para vivir.

La vivienda ocupa una parcela de 150 m<sup>2</sup> y tiene 179 m<sup>2</sup> construídos divididos en dos plantas más la azotea.

La planta baja se compone de un amplio y bonito hall de entrada, 3 dormitorios, 1 de ellos con baño en suite, salón, cocina con comedor, 2 grandes baños completos, trastero-lavadero con calentador eléctrico y además, calentador de gas, totalmente nuevos los dos.

Completa esta planta un precioso patio estilo andaluz muy luminoso.

La primera planta se compone de 2 grandes dormitorios, terrazas y acceso a la azotea. El dormitorio principal tiene orientación este y con balcones a la calle.

El segundo dormitorio tiene acceso a las amplias terrazas orientadas al oeste, donde se puede tomar el sol. Desde estas terrazas se sube a la azotea para disfrutar de las bonitas vistas a las montañas y al pueblo.

Recientemente la casa ha sido parcialmente reformada.

Una propiedad con un enorme potencial y todo un lujo y un privilegio poder disfrutar de su ubicación y



---

espacio en la zona más demandada, céntrica y emblemática de Nerja.

Llámenos para visitarla; estaremos encantados de mostrarle todo su encanto!

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente..

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	179 m2
Tamaño del lote:	150 m2

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/JUMN-T258/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JUMN-T258/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	2727
-----------	------

