



## Superbe Maison en Pierre Rénovée avec Dépendances à Nérac



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 429,434.34

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nérac
Código postal:	47600
Publicado:	21/07/2025

### Descripción:

Véritable coup de cœur, cette magnifique propriété de caractère située à Nérac vous attend ! Sur une parcelle de 37 310 m<sup>2</sup>, découvrez cette maison en pierre de 282 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût, entourée de plusieurs dépendances et agrémentée d'une piscine. <br /> <br />Caractéristiques principales : <br /> <br /> • Surface habitable : 282 m<sup>2</sup> <br /> • Terrain : 37 310 m<sup>2</sup> <br /> • Piscine : Une belle piscine sécurisée <br /> • Chambres : 6 chambres spacieuses <br /> • Salles de bains : 3 salles de bains modernes <br /> • Dépendances : Plusieurs dépendances offrant de multiples possibilités d'aménagement <br /> <br /> Cette demeure allie élégance et authenticité avec des espaces de vie lumineux, une cuisine et des finitions soignées. Les dépendances ajoutent un potentiel exceptionnel pour des projets variés, que ce soit pour du rangement, un atelier ou même un espace d'accueil supplémentaire. <br /> <br /> Une propriété unique à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común



Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 282 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 37310 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1508198

