



Idéal premier investissement



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 242,065.97

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Francueil
Código postal:	37150
Publicado:	24/07/2025

Descripción:

Cette maison de plain-pied de 73 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré. Nichée sur un terrain de 2300 m² arboré, elle dispose d'une vaste entrée avec 3 places de parking.
Proche des Châteaux de la Loire et de toutes commodités (écoles et commerces), elle est idéalement placée pour profiter des environs, tels que Chenonceaux ou le Zoo de Beauval, tout en restant à 30 minutes de Tours.

À l'extérieur, la propriété comprend un garage attenant de 17m², des combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement, un appentis pour du stockage supplémentaire, un jardin plat propice à divers aménagements (jardin, potager, piscine). L'entrée spacieuse permet d'accueillir plusieurs véhicules.

À l'intérieur, la maison se compose de 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée, et bénéficie d'un chauffage principal par poêle à granulés de bois (appoint électrique). Les fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques offrent confort et économie d'énergie. Avec un potentiel d'extension et un environnement calme, cette propriété est parfaite pour une famille recherchant une qualité de vie alliant confort et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1982

Común



Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	73 m2
Tamaño del lote:	2300 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	7
--	---

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1500529
-----------	---------

