



Maison - 119m² - Boutigny-sur-Essonne



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 289,000 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|----------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad: | Boutigny-sur-Essonne |
| Código postal: | 91820 |
| Publicado: | 24/07/2025 |

Descripción:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre de 120 m² proche gare et commodités ? Un vrai coup de cœur !

À seulement quelques minutes à pied des commerces et de la gare, cette maison en pierre, d'une surface de 120 m², offre un cadre de vie confortable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour avec salle à manger de 30 m², réchauffé par une cheminée insert, une cuisine équipée de 11 m², une salle de bain lumineuse et spacieuse, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres de 11 à 13 m² chacune, ainsi qu'un bureau en mezzanine de 14 m², pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins.

Le dernier niveau accueille une grande chambre sous combles de 18 m² au sol, parfaite pour un espace indépendant ou une chambre d'amis.

Un sous-sol de 24 m² ainsi qu'un garage pour un véhicule complètent ce bien. Le tout est édifié sur un terrain clos de 194 m², sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison bénéficie d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau neuve, un vrai atout pour le confort et les économies d'énergie.

Une maison entretenue avec soin, offrant de beaux volumes et un emplacement recherché. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

| | |
|------------|------|
| Fabricado: | 1900 |
|------------|------|



Común

| | |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 1 |
| Pies cuadrados terminados: | 119 m2 |
| Tamaño del lote: | 194 m2 |

Room details

| | |
|------------------|----------------|
| Total rooms: | 6 |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 291 |
|--|-----|

Building details

| | |
|--------------------|----|
| Parking: | Sí |
| Número de plantas: | 2 |

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/QAYM-T54290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | WI_c55966 |
|-----------|-----------|

